

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“ХОЛДИНГ СВЕТА СОФИЯ” АД

ЗА ФИНАНСОВАТА 2020 Г.

Обща информация за Групата

„Холдинг Света София“ АД, ЕИК 121661963 е регистриран с решение от 13.11.1996 г., по ф.д. №13442 от описа на Софийски градски съд за 1996, том 1, стр.116, партиден №20.

Предметът на дейност на „Холдинг Света София“ АД съгласно неговия устав е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в други търговски дружества, придобиване на патенти и отстъпване на лицензи за използване на дъщерни дружества. Управление на акционерното участие, инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерните дружества. Дружеството може да извършва и всякаква друга търговска дейност, освен забранената със закон.

Седалище и адрес на управление: гр. София 1220, район Сerdika, бул. „Илиянци“ № 41. Капиталът на Дружеството е в размер на 9 940 391 (девет милиона деветстотин и четиридесет хиляди триста деветдесет и един) лева, разпределен в 9 940 391 (девет милиона деветстотин и четиридесет хиляди триста деветдесет и един) броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев..

„Холдинг Света София“ АД е публично дружество и акциите му се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД. Борсовият код на дружеството е 4HS/HSOF.

Дружеството се представлява от Вангел Руменов Янков- Изпълнителен директор. Дружеството е с едностепенна структура на управление - Съвет на директорите в състав:- Вангел Руменов Янков – Изпълнителен директор, Георги Христов Комитов – Председател на Съвета на директорите и Валентин Стоянов Вергиев – независим член на Съвета на директорите.

Директор за връзки с инвеститорите (ДВИ) на Дружеството Ирена Йозова Никифорова, телефон за кореспонденция: 0888/618 102.

С оглед предмета на дейност на „Холдинг Света София“ АД, дружеството следва да формира приходи главно посредством: емитиране на ценни книжа и инвестиране на набраните средства в недвижими имоти и права върху недвижими имоти; извършване на строежи, подобрения и обзавеждане в последните, с цел предоставянето им за управление, отдаването им под наем, лизинг или аренда и/или последващата им продажба.

Развитие и резултати от дейността на дружеството през 2020 година.

Холдингът не извършва пряко производствена или търговска дейност, затова развитието на компанията е свързано с развитието на дъщерните дружества. Инвестиционният портфейл към 31.12.2020 г. включва:

1. „Корект Консулт 18“ ЕООД	100,00%
2. „Персей Трейдинг“ ЕООД	100,00%
3. „Янтра - Стил“ АД	97,00%
4. „Три Ес Инвест“ АД („Товарни Превози - Инвест“ АД)	99,99%
5. „Фуражи“ АД	91,10%
6. „Канопус Тех“ ЕООД	100,00%
7. „Ел Ес Трейд“ ЕООД	100,00%

8. "Ел Ес Импекс" ЕООД	100,00%
9. "Селена Холдинг" АД	64,00%
10. "СИИ Имоти Мениджмънт" ЕООД	64,00%
11. "Арт Метал Трейдинг" ООД.....	99,99%
12. "Био Агро Къмпани" АД.....	42,96%

Дейността на „Холдинг Света София“ АД и през 2020 г. е свързана главно с инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерните дружества и управление предприятия от портфейла.

Информация за важни събития, настъпили в Дружеството от началото до края на финансовата година, и за тяхното влияние върху финансовите резултати във финансовия отчет.

➤ На 18 февруари 2020 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за допускане до търговия на облигациите на „Холдинг Света София“ АД на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ на 25 февруари 2020 г.

➤ През февруари 2020 г. Групата е предоговорила лихвените проценти по част от своите банкови заеми и е предоговорила сроковете по някои от лизингови договори.

➤ В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Дружеството-майка не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че въздействието ще доведе до волатилност на пазарния и ценови риск, свързан с финансовите активи на Групата и е възможно да има негативен ефект върху дейността на Групата. Ръководството на Дружеството-майка ще продължи да следи развитието на потенциалния негативен ефект и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи размера на този потенциален ефект.

➤ На 06.07.2020 г. е вписано в Търговския регистър увеличението на капитала на „Канопус Тех“ ЕООД. Размерът на капитала на дружеството е 15 540 000 лв., разпределен в 1 554 000 дружествени дяла, по 10 лв., всеки от тях.

➤ На 14.10.2020 г. „Холдинг Света София“ АД придобива 42,96% от капитала на „Био Агро Къмпани“ АД, като негово дъщерно дружество.

➤ На 14.10.2020 г. беше проведено Редовно годишно общо събрание, на което бяха взети следните решения:

- Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на “Холдинг Света София” АД за 2019 г.;

- Общото събрание на акционерите на “Холдинг Света София” АД приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г.;

- Общото събрание на акционерите на “Холдинг Света София” АД

одобрява и приема проверки и заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2019 г.;

- Общото събрание на акционерите приема годишния консолидиран доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на "Холдинг Света София" АД за 2019 г.;

- Общото събрание на акционерите на "Холдинг Света София" АД приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния консолидиран финансов отчет на дружеството за 2019 г.;

- Общото събрание на акционерите на "Холдинг Света София" АД одобрява и приема проверки и заверен консолидиран годишен финансов отчет на дружеството за 2019 г.;

- Общото събрание на акционерите на "Холдинг Света София" АД приема Отчета на директора за връзки с инвеститорите през 2019 г.;

- Общото събрание на акционерите на „Холдинг Света София“ АД приема отчета на одитния комитет за дейността му през 2019 г.;

- Общото събрание на акционерите взема решение Дружеството да не разпределя печалба за 2019 г., съгласно чл. 246 от ТЗ, като същата бъде отнесена към Неразпределена печалба.

- Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите относно прилагане на политиката за определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството за 2019 г., като предлага да приеме решение за запазване на досегашния им размер.;

- Общото събрание на акционерите на „Холдинг Света София“ АД приема предложената от СД Политика за възнагражденията на СД.;

- Общото събрание на акционерите на „Холдинг Света София“ АД освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2019 г.;

- Общото събрание на акционерите на „Холдинг Света София“ АД избира за регистриран одитор Даниела Григорова, чрез специализирано одиторско предприятие „Прайм Одит“, което да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на "Холдинг Света София" АД за 2020 г.;

- Приемане на промени в Устава на дружеството, както следва:

- ✓ Алинея 3 на чл. 2 се изменя и добива следната редакция: „(3) Седалището и адресът на управление на дружеството е: – гр. София 1220, район Сердика, гр. София, бул. "Илиянци" 41.

- ✓ Алинея 2 на чл. 17 се изменя и добива следната редакция: „(2) Решенията на общото събрание по точки 1,2,3,4,7 и 8 се вземат с мнозинство от 2/3 от представения капитал, ако на заседанието присъства или е представен най – малко 1/2 от капитала. Решенията на общото събрание по точки 10 и 11 се приемат с мнозинство от 3/4 от представения капитал.“;

- ✓ Чл. 22 се изменя и добива следната редакция: „Всеки акционер има право да упълномощи писмено лице, което да го представлява в общото събрание. Пълномощното трябва да бъде за конкретното събрание, да е изрично и да има минималното съдържание, определено с Наредба“;

- През четвъртото тримесечие на 2020 г. е извършена промяна на адреса на управление и адреса за кореспонденция на дружеството. Новият адрес е: гр. София

п.к. 1220, район Сердика, бул. „Илиянци“ № 41. Промяната е вписана Търговския регистър на 21.12.2020 г.

Информация за важни събития, настъпили в Дружеството от началото до края на финансовата година, и за тяхното влияние върху финансовите резултати във финансовия отчет.

Гореописаните събития, настъпили в Дружеството са оказали влияние върху финансовите резултати във финансовия отчет.

Важни събития, настъпили в Дружеството, след края на отчетния период

В края на месец януари 2021г. е възникнало застрахователно събитие, свързано с пожар в инвестиционния имот на дружеството, в резултат на който е изгорял едни склад и значително е увреден съседен склад. Стойността на тези складове е в размер на 205 хил. лв. Ръководството е в процес на уреждане на взаимоотношенията с МВР и застрахователя.

Информация за дъщерните Дружества на Холдинга

„ЯНТРА - СТИЛ” АД

Предметът на дейност на Дружеството е производство на шивашки изделия: мъжки цвички и детски якета, както за свободното време така за спорт и туризъм, гащеризони и униформени дрехи. Има драстичен спад във възлаганите количества градски дрехи за свободното време за сметка на униформените.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Мариана Николаева Василева.

Капиталът на Дружеството към 31.12.2020 г. е в размер на 1 123 902 лв. и е разпределен в 187 317 броя неделими акции с номинална стойност 6 (шест) лева всяка.

Очаква се увеличение на производствения обем поради наличие на голям интерес от стари и нови потенциални клиенти. Бъдещото развитие на дружеството зависи от възможностите, които ще има да погасява публични задължения, а това е в пряка зависимост от количеството и цената на възлаганите поръчки в "Янтра - Стил" АД.

Не се наблюдават съществени промени в тенденциите за капиталовите ресурси на Дружеството.

„ФУРАЖИ” АД

Предметът на дейност на Дружеството е изкупуване и търговия на селскостопанска и друга продукция, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Мариана Николаева Василева.

Капиталът на Дружеството към 31.12.2020 г. е в размер на 58 671 лв. и е разпределен в 19 557 броя поименни безналични акции с номинална стойност 3 (три) лева всяка една.

През четвъртото тримесечие на 2020 година, фирмата не е развивала дейност. "Фуражи" АД притежава капиталов ресурс, който за отчетния период е

доходоносен поради факта, че наличните парични средства са вложени на депозитни сметки. Собственият капитал на дружеството за отчетния период няма промяна спрямо предходния.

Предстои тотална промяна в концепцията за развитие на дружеството.

„ТРИ ЕС ИНВЕСТ” АД (старо наименование „ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ - ИНВЕСТ” АД)

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Дружеството се представлява от Татяна Любенова Петрова.

Капиталът на дружеството към 31.12.2020 г. е 5 739 242 лева, разпределен в 5 739 242 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях. Дяловият капитал е изцяло внесен от акционерите.

Колективен орган на управление на дружеството е Съветът на директорите в състав: Татяна Любенова Петрова, "Персей трейдинг" ЕООД, представлявано от Румен Даринов Павлов, "Ведар консулт" ЕООД представлявано от Вангел Янков.

„КОРЕКТ КОНСУЛТ 18” ЕООД

Основната дейност: Консултации в областта на икономиката, анализи, проучвания и прогнози, счетоводството на търговски дружества, проучване, проектиране и строителство на сгради, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни юридически и физически лица, рекламна дейност, както и всички други дейности, разрешени от закона.

Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала „Холдинг Света София” АД и се представлява от Управителя Вангел Руменов Янков.

Капиталът на дружеството към 31.12.2020 година е 5 000 лева, разпределен в 500 дружествени дяла, от по 10 (десет) лева всеки един. Всичките дялове са собственост на „Холдинг Света София АД.

Дружеството е изпълнителен член на "Фуражи" АД гр. София и на Янтра Стил АД. „Корект Консулт 18” ЕООД е член на СД на Био Агро Къмпани АД, член на СД на Товарни превози АД, член на СД на Дея Билд АД и член СД на Харманли Трейдинг АД – в несъстоятелност.

"Корект Консулт 18" ЕООД не притежава участие в капиталите на други дружества, няма придобити или прехвърлени акции.

„ПЕРСЕЙ ТРЕЙДИНГ” ЕООД

Основната дейност: Консултации по управление, участие в Съвета на Директорите на дъщерни дружества.

Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала Холдинг "Света София" АД и се представлява от Управителя Румен Даринов Павлов.

Дружеството е член на СД на ПИМ АД /"Био Агро Къмпани" АД/, член на СД на "Фуражи" АД, член на СД на „Товарни Превози” АД, член на СД на „Янтра Стил” АД, член на СД на ПИМ АД /"Био Агро Къмпани" АД/, член на СД на „Дея Билд” АД и изпълнителен член на „Харманли Трейдинг” АД – в несъстоятелност.

Капиталът на дружеството към 31.12.2020 година е 5 000 лева и е разпределен в 500 дружествени дяла, по 10 (десет) лев всеки и е изцяло внесен.

„Персей Трейдинг“ ЕООД не притежава участие в капиталите на други дружества, няма придобити или прехвърлени акции.

„КАНОПУС ТЕХ“ ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е: Развитие на информационни технологии, търговия в страната и чужбина с компютърна техника, маркетингови проучвания и консултации, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

„Холдинг Света София“ АД притежава 100% (сто процента) от дружествените дялове на „Канопус Тех“ ЕООД.

Капиталът на дружеството към 31.12.2020 година е 15 540 000 лева и е разпределен в 1 554 000 дружествени дяла, по 10 (десет) лев всеки и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала Холдинг "Света София" АД и се представлява от Управителя Вангел Руменов Янков.

Дружеството „Канопус Тех“ ЕООД притежава шест зърно бази в различни райони в България. Дружеството възнамерява да промени предмета си на дейност и да концентрира дейността си по търговия на зърно и зърнени култури в България и да разшири своя портфейл в тази област.

„ЕЛ ЕС ТРЕЙД“ ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е: Производство на винено грозде, вино и други продукти от грозде или вино; производство на спирт, дестилати и спиртни напитки; складиране, съхраняване, лагериране и търговия на едро и дребно с вино, продукти от грозде или вино; производство на стоки с цел продажба, внос и износ на стоки, комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, проектиране и строителство, сделки с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, превозна, хотелиерска, туристическа, рекламна, производство и търговия със селскостопанска и промишлена продукция, както и извършването на всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон.

Капиталът на дружеството към 31.12.2020 година е 5 000 лева и е разпределен в 50 дружествени дяла, със стойност от по 100 (сто) лева всеки и е изцяло внесен.

„Холдинг Света София“ АД притежава 100% (сто процента) от дружествените дялове на опериращото дружество в сектор търговия „Ел Ес Трейд“ ЕООД.

Към 31.12.2020 г. Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала „Холдинг Света София“ АД и се представлява от Управителя Вангел Руменов Янков.

„ЕЛ ЕС ИМПЕКС“ ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е: Производство на винено грозде, вино и други продукти от грозде или вино, производство и търговия със селскостопанска и промишлена продукция, както и извършването на всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон.

Капиталът на дружеството към 31.12.2020 година е 5 000 лева и е разпределен в 50 дружествени дяла, със стойност от по 100 (сто) лева всеки и е изцяло внесен.

„Ел Ес Трейд“ ЕООД притежава 100 % (сто процента) от дружествените дялове на опериращото дружество в сектор търговия „Ел Ес Импекс“ ЕООД.

Към 31.12.2020 г. Дружеството се управлява и представлява от Управителя Вангел Руменов Янков.

„СЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД

Предметът на дейност на Дружеството е: Инвестиции в България и чужбина в търговски дружества, промишлени и селскостопански комплекси, извършване на собствена производствена и търговска дейност, управление на търговски дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Капиталът на дружеството към 31.12.2020 година е 500 000 лева и е разпределен на 500 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лв.

„Холдинг Света София“ АД притежава 64,00% (шестдесет и четири процента) от капитала на дружеството.

Към 31.12.2020 г. Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Галина Димитрова Георгиева.

„СИИ ИМОТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

Предметът на дейност на дружеството е посредничество при сключване на сделки с недвижими имоти, анализ на пазара на недвижими имоти в България, изпълнение на проекти за придобиване, изграждане, подобрене, продажба и лизинг на недвижимо имущество, консултантски услуги, изготвяне на инвестиционни меморандоми, проспекти за публично предлагане на ценни книжа и проекти за бизнес план, както и инвестиционни проекти за финансиране на инвестиционна дейност, подготовка на документи за прехвърляне на права върху недвижимо имущество, организиране на строителни дейности и извършване на подобрения в недвижима собственост, проучване и организиране на търгове за избор на строителна фирма, дизайнери, консултанти, технически контрол които да извършват строежа и /или да извършва поправки в недвижимо имущество, организиране получаването на строителни лицензии, заедно с лицензиите, необходими за функционирането на новопостроените сгради или недвижимо имущество, организиране на дейности които касаят функционирането на недвижимите имоти, проучване и да открива наематели и /или купувачи, преговори с брокери на недвижимо имущество, подготвяне документи за сключване на договори за наем, покупко-продажба или наем на земеделска земя, осъществяване последващ контрол по изпълнението на договорите, включително събиране на дължимото имущество да извършва всякаква друга дейност, която не е забранена със закона.

Капиталът на Дружеството към 31.12.2020 г. е на стойност 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 500 дяла, всеки на стойност по 10 лева. Към датата на регистрация на дружеството, капиталът е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Селена Холдинг“ АД. Едноличният собственик на капитала има дружествен дял от

имуществото на Дружеството, съразмерен с дела му в капитала.

Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала и управителя Галина Димитрова Георгиева.

“АРТ МЕТАЛ ТРЕЙДИНГ” ООД

Предметът на дейност на Дружеството е: Вътрешно - и външнотърговска дейност, експорт, импорт, търговско представителство, посредничество и агентство, производствена и транспортна дейност, международен транспорт, производство на стоки, хотелиерски, ресторантьорски и туристически услуги, спортно – развлекателни дейности, сделки с технологии, маркетинг, реклама, иновации, издателска и информационна дейност, сделки с интелектуална собственост, предприемачество, продажба на стоки на лизинг, франчайзинг, консултантска дейност на местни и чуждестранни юридически и физически лица, комплексни услуги за бита и други дейности и услуги, незабранени със закон.

Капиталът на Дружеството към 31.12.2020 г. е на стойност 2 005 000 (два милиона и пет хиляди) лева, разпределени на 200 500 дяла, по 10 лева всеки от тях.

„Холдинг Света София” АД притежава 99,99 % от капитала на Дружеството.

Дружеството се представлява от управителя Вангел Руменов Янков.

“БИО АГРО КЪМПАНИ” АД

Предметът на дейност на Дружеството е: Производство на лакирана и литолакирана ламарина и алуминий на листа, луксозни литографирани (метални) опаковки, метало – амбалажни изделия, рекламна дейност, консултации и експертни услуги в областта на печата върху метални листа, полиграфически фотоуслуги, външна търговия с производствена продукция, транспортна и спедиторска дейност.

Капиталът на Дружеството към 31.12.2020 г. е на стойност 243 790 (двеста четиридесет и три хиляди седемстотин и деветдесет) лева, разпределени на 24 379 броя поименни и безналични акции , с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лева.

„Холдинг Света София” АД притежава 42,96 % от капитала на Дружеството.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Вангел Руменов Янков.

Инвестиционни имоти на Групата

Инвестиционните имоти на Групата включват земи и сгради. Инвестиционни имоти на стойност 42 393 хил. лв. са заложили като обезпечение по получени банкови заеми.

Инвестиционните имоти на Групата се отдават под наем по договори за оперативен лизинг.

Приходите от наеми за 2020 г., възлизат на 485 хил. лв

По – подробна информация за инвестиционните имоти се съдържа в Пояснение 10 от Годишния консолидиран финансов отчет.

Сделки със свързани и/или заинтересовани лица през изминалия отчетен период

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

Сделките със свързани лица са оповестени в Пояснение 30 от Годишния консолидиран финансов отчет.

Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на годината , и промените в притежаваните от лицата гласове за периода.

Акционери- физически лица, притежаващи пряко или чрез свързани лица над 5 на сто от акциите с право на глас в Общото събрание на емитента - от началото на финансовата година - няма такива лица.

Акционери – юридически лица, притежаващи пряко или чрез свързани лица над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на емитента към 31.12.2020 г: „Загора Фининвест“ АД притежава 1 811 428 броя акции с право на глас или 18,22 % от гласовете в Общото събрание.

Данни за акциите, притежавани от членовете на Съвета на директорите към края на финансовата година.

Вангел Руменов Янков –Изпълнителен директор - Непритежаващ акции на Дружеството;

Георги Христов Комитов – Председател на СД - Непритежаващ акции на Дружеството ;

Валентин Стоянов Вергиев – член на СД - Непритежаващ акции на Дружеството.

Участието на членовете на съвета на Холдинга в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Име	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Дружества, в които лицето упражнява контрол
Вангел Руменов Янков	„Био Агро Къмпани“ АД; „Корект Консулт 18“ ЕООД; „Канопус Тех“ ЕООД; „Арт Метал Трейдинг“ ЕООД; „Е лЕс Трейд“; ЕООД; „Ел Ес Импекс“ ЕООД; „Крейзи Фокс“ ЕООД; „Соник Пропъртис“ ЕООД; „Малеш Трейд“ ЕООД; „Ловико Експорт“ ЕООД	Крейзи Фокс“ ЕООД; Соник Пропъртис“ ЕООД; „Малеш Трейд“ ЕООД	„Био Агро Къмпани“ АД; „Корект Консулт 18“ ЕООД; „Канопус Тех“ ЕООД; „Арт Метал Трейдинг“ ЕООД; „Е лЕс Трейд“; ЕООД; „Ел Ес Импекс“ ЕООД; „Крейзи Фокс“ ЕООД; „Соник Пропъртис“ ЕООД; „Малеш Трейд“ ЕООД; „Ловико Експорт“ ЕООД
Георги Христов Комитов	„Комитофф 80“ ЕООД	„Комитофф 80“ ЕООД	„Комитофф 80“ ЕООД
Валентин Стоянов Вергиев	„Крис – ВВ“ ЕООД	„Крис – ВВ“ ЕООД	„Крис – ВВ“ ЕООД

Размер на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите на Дружеството.

Вангел Руменов Янков – 6 000 лв.;
Георги Христов Комитов – 6000 лв.;
Валентин Стоянов Вергиев – 9000 лв.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани

производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през финансовата година:

Основните рискове пред Групата са свързани с извесна несигурност, фактическите постъпления от дадена инвестиция да не съответстват на очакваните. В този смисъл основните рискове, пред които е изправен емитентът са:

Пазарен риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата.

Валутен риск

По-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Групата са деноминирани главно в евро и не излагат на валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2018 г. е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковия си заем, който е с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти.

Други ценови рискове

Групата е изложена и на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, отчитани като финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Холдингът е изложен на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, и депозирание на средства. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да погаси своите задължения. Холдингът посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Холдинга за периода. Групата държи пари в брой и публично търгувани ценни книжа

Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Не е изготвена такава прогноза.

Анализ на финансовото състояние

Нетекущи активи

Нетекущите активи на Холдингът към 31.12.2020 г. са в размер на 85 087 хил. лв.

Структурата на нетекущите активи е следната:

Репутация: 7 008 хил. лв.

Нематериални активи: 1 хил. лв.

Имоти, машини и съоръжения: 29 714 хил. лв.

Инвестиционни имоти: 42 805 хил. лв.

Дългосрочни финансови активи: 5 098 хил. лв.

Търговски и други вземания: 412 хил. лв.

Активи по отсрочени данъци: 49 хил. лв.

Текущи активи

Към 31.12.2020 г. текущите активи на Холдингът са в размер на 88 287 хил.лв.

Структурата на текущите активи е следната:

Материални запаси: 2 008 хил. лв.

Краткосрочни финансови активи: 30 147 хил.лв.

Търговски и други вземания: 35 601 хил.лв.

Предоставени заеми: 18 654 хил. лв.

Вземания от свързани лица: 328 хил. лв.

Пари и парични еквиваленти: 1 549 хил.лв.

Общо активи – 173 374 хил. лв.

Собствен капитал

Към 31.12.2020 г. собствения капитал на Дружеството е в размер на 699 хил.лв. 51

Акционерен капитал: 9 941 хил.лв.

Премиен резерв: 14 014 хил.лв.

Други резерви: 494 хил.лв.

Неразпределена печалба: 14 222 хил.лв.

Собствен капитал на собствениците на

Дружеството – майка: 38 671 хил. лв.

Неконтролиращо участие: 13 031 хил. лв.

Печалба/Загуба

През изминалата финансова година Групата реализира Печалба в размер на 1 258 хил.лв.

Сключени през 2020 г. договори с членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

През 2020 г. не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на "Холдинг Света София" АД или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Използваните от предприятието финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват и:

а) целите и политиката на предприятието по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането;

б) експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

„Холдинг Света София“ АД няма отворени хедж позиции, а експозицията на предприятието по отношение на кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток е посочена по - горе в доклада - описание на основните рискове, пред които дружеството е изправено. Дружеството не е изложено на риск на паричния поток.

Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Ръководството на "Холдинг Света София" АД очаква изпълнение на заложените инвестиционни планове, както и икономически растеж и бъдещо цялостно разгръщане на дейността на Дружеството - майка. Средствата от облигационния заем Дружеството – майка насочва за:

- Диверсификация на секторните рискове в холдинговата структура, чрез придобиване на участия в дъщерни дружества и асоциирани предприятия;
- Преструктуриране на задължения на дружеството и компаниите от неговата група, както и промяна в сročната структура на пасивите;
- Финансиране на дейността на дъщерни дружества и асоциирани предприятия;
- Увеличаване размера на портфейла от финансови инструменти, включително неконтролиращи участия в капитала на български и чуждестранни дружества;
- Придобиване на вземания.

Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

Дългосрочните стратегически планове са насочени към динамично и ефективно управление на холдинговата структура и инвестициите на дружеството с цел формиране на разнообразни източници на доходност.

Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството на регулиран пазар на финансови инструменти при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Към 31.12.2020 г., членовете на Съвета на директорите на "Холдинг Света София" АД не притежават акции и облигации от капитала на Дружеството.

Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Към 31.12.2020 г. Дружеството не е осъществявало научноизследователска и развойна дейност и няма патенти и лицензии.

Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187 д от Търговския закон

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2020 г. „Холдинг Света София“ АД не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Допълнителна информация по приложение 10 към чл. 32, ал.1, т.2 от НАРЕДБА 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната година.

„Холдинг Света София“ АД реализира основно финансови приходи, приходи от продажби и други приходи, общата сума на приходите за 2020 г. е в размер на 12 435 хил. лв.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Според спецификата на дейността на дружеството, приходите могат да бъдат представени по следния начин:

Приходи	31.12.2020 г. (хил. лева)	Процент %
Финансови приходи	3 736	30,04%
Приходи от продажби	7 018	56,44%
Други приходи	1 681	13,52%
Общо приходи	12 435	100%

През 2020 година няма сключени договори с доставчици, които да реализират над 10 % от разходите на Холдинга.

3. Информация за сключени сделки от съществено значение за дейността на емитента.

- На 18 февруари 2020 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за допускане до търговия на облигациите на „Холдинг света София“ АД на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ на 25

февруари 2020 г.

- През февруари 2020 г. Групата е предоговорила лихвените проценти по част от своите банкови заеми и е предоговорила сроковете по някои от лизингови договори.

- На 06.07.2020 г. е вписано в Търговския регистър увеличението на капитала на „Канопус Тех“ ЕООД. Размерът на капитала на дружеството е 15 540 000 лв., разпределен в 1 554 000 дружествени дяла, по 10 лв., всеки от тях.

- На 14.10.2020 г. „Холдинг Света София“ АД придобива 42,96% от капитала на „Био Агро Къмпани“ АД, като негово дъщерно дружество.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или неговото дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал.

Сделките със свързани лица са оповестени в Пояснение 30 от финансов отчет.

През разглеждания отчетен период, Дружеството не е сключвало сделки, които са извън обичайната му дейност или се отклоняват от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи, оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма такива сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците /начините на финансиране.

„Холдинг Света София“ АД притежава следните дъщерни дружества:

Корект Консулт 18“ ЕООД	100,00%
2. “Персей Трейдинг” ЕООД	100,00%
3. “Янтра - Стил” АД	97,00%

4. „Три Ес Инвест“ АД („Товарни Превози - Инвест“ АД)	99,99%
5. „Фуражи“ АД	91,10%
6. „Канопус Тех“ ЕООД	100,00%
7. „Ел Ес Трейд“ ЕООД	100,00%
8. „Ел Ес Импекс“ ЕООД	100,00%
9. „Селена Холдинг“ АД	64,00%
10. „СИИ Имоти Мениджмънт“ ЕООД	64,00%
11. „Арт Метал Трейдинг“ ООД.....	99,99%
12. „Био Агро Къмпани“ АД.....	42,96%

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Задължения по заеми – Облигационни заеми и Банкови заеми

Облигационни заеми

На 14 ноември 2019 г. Групата е емитирала облигационен заем на обща стойност 20 000 000 лв. със следните характеристики:

- ISIN: BG2100019194;
- Брой облигации: 20 000 броя;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- фиксиран лихвен процент 5%
- падеж 14 ноември 2027 г.
- Лихвените плащания са на шестмесечие.

Плащанията на главницата са дължими след май 2023 г. на шестмесечни вноски. За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“. Краткосрочната част на облигационния заем в размер на 133 хил. лв. (131 хил. лв). представлява начислени лихви.

Следната таблица представя обобщена информация за банковите заеми на Групата:

Тип на заема	Отпуснати средства / Разрешен лимит ('000 лв.)	Падеж	Лихвен процент	Обезпечение	Стойност на обезпечение ('000 лв.)	Текущи задължения		Нетекущи задължения	
						31 декември 2020 ('000 лв.)	31 декември 2019 ('000 лв.)	31 декември 2020 ('000 лв.)	31 декември 2019 ('000 лв.)
Инвестиционен	6 000	20 декември 2023	БЛП + надбавка	Застраховка	-	1 286	1 206	2 400	3 000
Оборотни средства	20 000	20 юни 2020	БЛП + надбавка	Парични средства	3 860	-	3 836	-	-
Овърдрафт	39 000	10 декември 2022	БЛП + надбавка	1) Ценни книжа; 2) Инвестиционни имоти	1) 20 919 2) 18 653	41 218	33 424	-	-
Инвестиционен	8 800	28 май 2025.	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 940	774	860	2 648	3 423
Инвестиционен	8 300	30 декември 2025	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 940	977	1 095	3 986	4 963
Инвестиционен	3 100	11 февруари 2026	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 940	364	426	1 519	1 884
Овърдрафт	15 500	29 май 2021	БЛП + надбавка	Материални запаси – средна стокова наличност.	15 500	15 500	14 050	-	-
						60 119	54 897	10 553	13 270

Срочността на овърдрафтите на Групата се преразглежда ежегодно. Във връзка с обезпечение на част от заемите на Групата има учреден залог на търговското предприятие „Канопус Тех“ ЕООД и „Био Агро Къмпани“ АД. Към 31 декември 2019 г. Групата има дължими вноски по банкови заеми в размер на 233 хил. лв. През отчетния период Групата е успяла да предоговори лихвените проценти по част от заемите си както и да договори отлагане по вноски по 1 от инвестиционните си заеми с шест месеца

Търговски заеми

Към 31 декември 2020 г. Групата е страна по договори за търговски заеми в размер на 7 427 хил. лв. Задълженията са необезпечени и краткосрочни. По заемите се начисляват лихви при пазарни нива.

Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Задълженията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 12 291 хил. лв. са възникнали във връзка с договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена, които Групата използва като инструмент за финансиране. Задълженията са обезпечени с финансовите инструменти – обект на тази сделка, в размер на 17 925 хил. лв., от които акции на Групата 13 497 хил. лв., в т. ч. 3 106 хил. лв. балансова стойност на акции на „Био Агро Къмпани“ АД съгласно индивидуалния финансов отчет на предприятието-майка. Договорените лихвени проценти за периода между датата на прехвърляне и обратно придобиване на ценните книжа са в рамките на пазарните нива.

Търговски и други задължения

Към 31 декември 2020 г. нетекущата част на търговски и други задължения представлява задължения по финансов лизинг и е в размер на 1 222 хил. лв.

Получените аванси в размер на 1 199 хил. лв. са във връзка с предварителен договор за продажба на финансови инструменти.

Групата е успяла да предоговори част от условията по част от своите лизингови договори като са променени схемите на плащане на главници и е удължен срока по конкретните договори.

По – подробна информация за задълженията на Групата се съдържа в Пояснения: 18, 18.1, 18.2, 18.3., 18.4. и 19 от Годишния консолидиран финансов отчет.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дългосрочните търговски и други вземания в размер на 412 хил. лв., представляват разходи за бъдещи периоди.

Към 31 декември 2020 г. Групата е предоставила 6 660 хил. лв. за покупка на финансови инструменти и 21 769 хил. лв. за покупка на зърнени култури и други стоки.

Предоставени търговски заеми

Към 31 декември 2020 г. Групата е страна по договори за предоставените заеми в размер на 14 871 хил. лв. Вземанията са необезпечени, върху тях се начисляват лихви при пазарни нива и са с падеж до една година. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Групата е признала очаквани кредитни загуби в размер на 613 хил. лв..

Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Вземанията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 3 783 хил. лв. са възникнали във връзка с договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена. Вземанията са с падеж до 6 месеца и върху тях се начисляват лихви при пазарни нива. Акциите, които са обект на договорите за обратно изкупуване, са със справедлива стойност към 31 декември 2020 г. в размер на 5 616 хил. лв.

По – подробна информация за вземанията на Групата се съдържа в Пояснения: 14, 15, 15.1 и 15.2. от Годишния консолидиран финансов отчет.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

➤ Средствата от облигационния заем „Холдинг Света София“ АД насочва за:

- Диверсификация на секторните рискове в холдинговата структура, чрез придобиване на участия в дъщерни дружества и асоциирани предприятия;
- Преструктуриране на задължения на дружеството и компаниите от неговата група, както и промяна в срочната структура на пасивите;
- Финансиране на дейността на дъщерни дружества и асоциирани предприятия ;
- Увеличаване размера на портфейла от финансови инструменти, включително неконтролиращи участия в капитала на български и чуждестранни дружества;
- Придобиване на вземания.;

➤ Средствата от увеличението на капитала на „Канопус Тех“ ООД са използвани за:

- Предоставяне на аванс за закупуване на зърно;
- Погасяване на задължения на „Холдинг Света София“ АД;
- Частично погасяване на аванс;
- Погасяване на лихви и главници по банкови заеми

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Групата не е в състояние да направи подобен анализ, тъй като през отчетния период не са изготвяни прогнози за тези резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Коефициентите за ликвидност на Групата са на задоволително ниво, като „Холдинг Света София“ АД посреща своите задължения без затруднения. При необходимост Холдингът разполага с широк инструментариум за подобряване на своята ликвидност, като предоговаряне на текущи задължения, възможност за привличане на допълнителен собствен и/или привлечен капитал.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните цели на Холдингът са обусловени от характера неговия Устав. Приоритет за Групата е нарастването на стойността и пазарната цена на акциите и изплащане на дивиденди на акционерите, при запазване и увеличаване на стойността на собствения капитал. За финансиране на своята дейност Холдингът използва както собствен капитал, който към 31.12.2020 г. е в размер на 51 699 хил. лв., така и средствата от банкови заеми и облигационния заем.

Ръководството на Холдингът очаква изпълнение на заложените инвестиционни планове на Групата, както и икономически растеж и бъдещо цялостно разгръщане на дейността на Групата.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През 2020 г. не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите / Управителен съвет. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочни и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През разглеждания отчетен период не са настъпили промени в управителните органи на Групата.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

През 2020 г. възнагражденията, получени от членовете на Съвета на директорите са:

Вангел Руменов Янков – 6000 лв.;

Георги Христов Комитов – 6000 лв.;

Валентин Стоянов Вергиев – 9000 лв.

През разглеждания отчетен период, членовете на Съвета на директорите не са получили допълнителни парични и/или непарични възнаграждения.

През годината не са възникнали условни или разсрочени възнаграждения.

„Холдинг Света София“ АД няма дължими суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции

върху неговите ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Членовете на Съвета на директорите на Холдингът не притежават акции.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзка с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите на Холдингът е Ирена Никифорова, тел. 0888/618 102, адрес за кореспонденция: гр. София, бул."Илиянци" №41.

Отчетът на „Холдинг Света София“ АД е приет от Съвета на директорите на 18 април 2021 г.

18.04.2021 г.

Вангел Янков

/Изпълнителен директор/

